

Afd. 14-01 Afdeling 1

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 723		LBF-afdelingsnr. 0001		Kommunenr. 730	
Randers Arbejderes Byggeförening af 1874		Afdeling 1		Randers Kommune	
Marsvej 1		Sjællandsgade 21-23, Jyllandsgade 1 og 3A-C,		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1899 7819				
BBR-ejendomsnr.					
730 9699, 730 9698, 730 9697, 730 19706, 730 17271, 730 13049					
Matrikeltekst					
421 eæ, Randers Markjorder, 421 au, Randers Markjorder, 421 di, Randers Markjorder, 421 k, Randers Markjorder, 421 dØ, Randers Markjorder, 421 ev, Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		152	10.654	1	152,0
	1	23	843	1	23,0
	2	59	3.366	1	59,0
	3	55	4.768	1	55,0
	4	15	1.677	1	15,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
	Boligoplysninger i alt		152	10.654	
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	102	1 pr. påbegyndt 60 m ²	2,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		119	0	1/5	24,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		272	10.756		179,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:			
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		152	10.654,0		31-01-1874
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		152	10.654,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		685,00	01.10.2020	4,63	0,67% 49.332,00

Afd. 14-01 Afdeling 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.116.854	1.132	1.132	1.115
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	381.857	376	378	378
107	2	Vandafgift	537.763	399	459	587
109	3	Renovation	286.286	271	279	279
110		Forsikringer	193.713	193	193	188
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	128.084	144	158	193
		3. Målerpasning m.v.	59.246	74	72	70
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	825.212	829	820	800
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	16.080	0	0	16
		2. G-indskud	110.141	127	127	109
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.538.383	2.413	2.486	2.621
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	826.091	714	822	782
115	6	Almindelig vedligeholdelse	98.290	150	150	90
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	694.664	1.905	2.697	1.239
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-694.664	0	-2.697	-1.239
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	58.455	165	85	84
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-58.455	0	-85	-84
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	6.480	6	6	6
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	1.561	10	6	2
119	9	Diverse udgifter	54.497	72	60	58
119.9		Variable udgifter i alt	986.919	952	1.044	938
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.265.000	2.265	2.067	2.202
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	236.000	236	236	210
123		Tab ved fraflytning m.v.	60.000	60	60	59
124.8		Henlæggelser i alt	2.561.000	2.561	2.363	2.471
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.203.156	7.058	7.025	7.145
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	898.533	1.226	1.156	809
		2. Renter m.v.	193.202	0	0	319
		3. Administrationsbidrag	64.436	0	0	65

Afd. 14-01 Afdeling 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.164	171	15	15
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-32.164</u>	0	-15	-15
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	12.524	0	35	35
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	12.524	-35	-22
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>198.282</u>	198.282	21	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	5.354	0	0	3
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.372.331	1.226	1.177	1.210
139		Udgifter i alt	8.575.487	8.284	8.202	8.355
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.575.487	8.284	8.202	8.355

Afd. 14-01 Afdeling 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	7.312.836	7.418	7.459	7.268
		4. Erhverv	71.286	76	76	71
		6. Kældre m.v.	105.905	7	108	108
		7. Garager/Carporte	415.600	399	399	408
202	14	Renter	0	0	0	34
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	82.324	68	75	82
		4. Drift af møde-/selskabslokale	4.200	5	5	5
		6. Overført fra opsamlet resultat	311.000	311	80	325
203.9		Ordinære indtægter	8.303.150	8.284	8.202	8.301
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	16.493	0	0	14
208		Ekstraordinære indtægter i alt	16.493	0	0	14
209		Indtægter i alt	8.319.643	8.284	8.202	8.315
210		Årets underskud overf. (407.1)	255.844	0	0	40
220		Indtægter og evt. underskud i alt	8.575.487	8.284	8.202	8.355

Afd. 14-01 Afdeling 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	19.896.583	19.897
		1. kontantværdi 01-10-2019	62.550.000	
		2. heraf grundværdi	13.953.900	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	211.112	211
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	20.107.695	20.107
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.730.393	23.588
304.9		Anlægsaktiver i alt	44.838.087	43.695
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	54.826	27
		2. Beboerindskud	0	5
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	534.803	796
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	46.031	0
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.267	1
	22	6. Andre debitorer	101.667	121
	23	7. Forudbetalte udgifter	165.977	164
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.844.562	8.422
309.9		Omsætningsaktiver i alt	12.749.134	9.536
310		Aktiver i alt	57.587.221	53.231

Afd. 14-01 Afdeling 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	8.884.373	7.314
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	477.248	300
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	190.485	130
406.9		Henlæggelser i alt	9.552.106	7.744
407	27	Opsamlet resultat + / -	26.874	594
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	9.578.980	8.338
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	979.084	1.212
409.1		Beboerindskud	273.200	273
411		Afskrivningskonto for ejendom	18.855.410	18.622
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.107.695	20.107
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.916.455	20.916.455
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.529.226	1.568
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	42.553.376	43.490
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	818.708	923
421	31	Skyldige omkostninger	696.606	371
422		Mellemregning med fraflyttere	3.557	21
423	32	Deposita og forudbetalt leje	122.057	88
424		Banklån	3.813.937	0
426		Kortfristet gæld i alt	5.454.865	1.403
430		Passiver i alt	57.587.221	53.231

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 79.780 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 14-01 Afdeling 1

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	216.124	244
Prioritetsrenter (-morarenter)	24.042	41
Administrationsbidrag	6.264	8
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	318.499	298
Andel til Landsbyggefonden	604.898	595
	1.169.828	1.186
Prioritering ved indekslån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	16.876	17
Prioritetsrenter (-morarenter)	11.439	12
Administrationsbidrag	538	1
- Afdragsbidrag	-65.693	-77
- Rentebidrag	-15.595	-23
- Ydelsesstøtte	-538	-1
	-52.973	-71
Nettokapitaludgifter i alt	1.116.854	1.115
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	537.763	587
	537.763	587
3 109 Renovation		
Fast renovation	280.060	273
Andre renovationsudgifter	6.227	6
	286.286	279
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	274.228	241
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.532	1.346
Administrationsbidrag RandersBolig	550.984	559
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.123
Administrationsbidrag i alt	825.212	800
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.610	4.469
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	584.834	564
Trappevask m.v.	241.258	218
	826.091	782

Afd. 14-01 Afdeling 1

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	i 1.000 kr.	
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	17.295	5
Bygning, klimaskærm	22.944	28
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	13.211	10
Bygning, fælles indvendig	1.500	0
Bygning, tekniske installationer	12.112	22
Materiel	31.228	25
	98.290	90
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	13.325	143
Bygning, klimaskærm	10.820	181
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	182.056	304
Bygning, fælles indvendig	124.622	53
Bygning, tekniske installationer	349.995	553
Materiel	13.846	6
	694.664	1.239
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	3.750	4
Diverse	2.730	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri		
	-82.324	-82
	-75.844	-76
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	116	0
Energi	1.445	2
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler		
	-4.200	-5
	-2.639	-3
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	21.240	21
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	2.968	4
Kurser	0	1
Kontorudgifter	748	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	7.122	12
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	3.785	5
Telefon	18.418	14
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	216	0
	54.497	58

Afd. 14-01 Afdeling 1

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.265.000	2.202
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>211</u>	<u>205</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	236.000	210
Henlæggelsesbeløb pr. m² i hele kr.	<u>22</u>	<u>20</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Regulering varme	479	1
Regulering depositum garager	0	2
Underskud antenneregnskab	1.138	0
Retur vedr opkrævet leje kælderrum	3.700	0
Øvrige reguleringer	37	0
	<u>5.354</u>	<u>3</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	7.296.156	7.247
Gennemsnit leje pr. m² i hele kr.	685	680
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	16.680	21
Almene familieboliger i alt	<u>7.312.836</u>	<u>7.268</u>
Erhverv	71.286	71
Gennemsnit leje pr. m² i hele kr.	<u>699</u>	<u>696</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	105.905	108
	<u>105.905</u>	<u>108</u>
Garager og carporte	415.600	408
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>291</u>	<u>286</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	34
	<u>0</u>	<u>34</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået på tidligere afskrevet fordring	13.486	14
For meget afsat rekvisition	3.000	0
Diverse	7	0
	<u>16.493</u>	<u>14</u>

Afd. 14-01 Afdeling 1

Note		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>	
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	19.896.583	19.897
		<u>19.896.583</u>	<u>19.897</u>
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	23.587.860	23.486
	+ Tilgang i årets løb	2.041.066	2.840
	- Dækket af tilskud	0	-1.929
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-898.533	-809
		<u>24.730.393</u>	<u>23.588</u>
	Lån i egne midler	0	1.773
18	305.1 Leje incl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	54.826	27
		<u>54.826</u>	<u>27</u>
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	264.539	524
	Antenne	270.265	272
		<u>534.803</u>	<u>796</u>
20	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	46.031	0
		<u>46.031</u>	<u>0</u>
21	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	1.267	1
		<u>1.267</u>	<u>1</u>
22	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	99.642	114
	Engangsbeløb opkrævet hos lejere	2.025	7
	Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
		<u>101.667</u>	<u>121</u>
23	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	95.690	95
	Renovation	70.287	69
		<u>165.977</u>	<u>164</u>
24	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	7.314.037	6.351
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.265.000	2.202
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-694.664	-1.239
		<u>8.884.373</u>	<u>7.314</u>
25	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	299.703	174
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	236.000	210
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-58.455	-84
		<u>477.248</u>	<u>300</u>

Afd. 14-01 Afdeling 1

Note	Regnskab	
	2020/2021	2019/2020
	<i>i 1.000 kr</i>	
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	130.485	93
+ Årets henlæggelser (kt.123)	60.000	59
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-22
	<u>190.485</u>	<u>130</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	593.719	959
- Årets underskud (kt.210)	-255.844	-40
- Overført til drift	-311.000	-325
	<u>26.874</u>	<u>594</u>
28 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
1.494.000 10,00 Realkredit Danmark	2021 0 119	
60.000 10,00 Realkredit Danmark	2021 0 5	
470.500 2,50 Realkredit Danmark	2035 245.251 262	
1.279.000 1,00 Realkredit Danmark	2028 733.833 826	
	<u>979.084</u>	<u>1.212</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
868.000 0,83 Realkredit Danmark	2027 285.995 330	
771.000 0,95 Realkredit Danmark	2028 289.862 328	
798.000 2,00 Realkredit Danmark	2023 123.384 178	
877.000 0,57 Realkredit Danmark	2025 226.406 279	
712.000 0,00 Realkredit Danmark	2041 623.697 649	
20.391.000 0,00 Realkredit Danmark	2046 19.367.112 20.050	
	<u>20.916.455</u>	<u>21.815</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	618.117	719
Antenne	200.591	205
	<u>818.708</u>	<u>923</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	47.000	125
Skyldige kreditorer	131.179	210
Diverse	518.427	35
	<u>696.606</u>	<u>371</u>
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	100.057	66
Depositum	22.000	22
	<u>122.057</u>	<u>88</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 09.12.2021

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Arbejderes Byggeforening af 1874, afdeling 001, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 14-01 Afdeling 1

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 14-01 Afdeling 1

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 09.12.2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /